

prodej bytu 3+1, 91m²

STING**ID zakázky: 136425****Cena 4 490 000 Kč****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita**Bystřice pod Hostýnem****Užitná plocha****91 m²****Dispozice bytu****3+1****Energetická náročnost budovy****G - Mimořádně nehospodárná****Bezbariérový byt****Ne****Balkón****Ano****Garáž****Ne****Lodžie****Ano****Terasa****Ne****Sklep****Ano****Typ budovy****cihlová****Podlaží****2****Počet podlaží objektu****3****Celková plocha****115 m²****Stav objektu****dobrý****Vlastnictví****osobní vlast.****Zdroj topení****plynový kotel****Topné těleso****radiátory****Zdroj teplé vody****plynový kotel****Doprava****vlak, silnice, autobus****Elektrina****230V****Voda****vodovod****Popis zakázky**

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o podlahové ploše 91 m², který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu se 6 bytovými jednotkami. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který nabízí možnost dispozičního rozdělení a vytvoření dalšího pokoje. Byt tak lze upravit například na 4+1, což ocení zejména rodina hledající dostatek prostoru. K bytu náleží balkon a lodžie, dále dva sklepy o výměře 17,4 m² a 6,5 m², které poskytují opravdu nadstandardní úložný prostor. Součástí dispozice je také komora/šatna a samostatné WC. Vytápění je řešeno vlastním okruhem plynového topení. Byt je v původním stavu a určený k rekonstrukci, nový majitel si tak může interiér i budoucí dispozici přizpůsobit svému stylu a potřebám. Samotný cihlový dům prošel revitalizací, včetně společných prostor.

**Bc. Ilona Katrušáková**

Regionální manažer / Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ ilona.katrusakova@rksting.cz

**Bc. Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

☎ +420 731 777 544

✉ andrea.konickova@stingfinance.cz