

Rodinný dům 4+1 se zahradou a soukromím v klidné části Mělníka

STING**ID zakázky: 136409****Cena 8 900 000 Kč****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Mělník

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

1/2 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

602 m²

Zastavěná plocha

262 m²

Užitná plocha

192 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

154 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5

Podlahová plocha

192 m²

Nízkoenergetický

Ne

Rok rekonstrukce

2 003

Popis zakázky

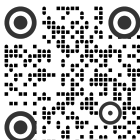
Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše přibližně 150 m², situovaný v klidné a vyhledávané části Mělníka. Dům stojí na pozemku se zahradou o výměře 500 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity nebo budoucí vybudování relaxační zóny. Nemovitost prošla po roce 2002 rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala výměnu oken, dveří, podlah i rozvodů. Dům je klimatizovaný, napojený na plyn a veřejný vodovod. Odkanalizování je nyní řešeno jímkou (lze podat žádost na napojení do kanalizace, která by byla možná cca v roce 2027 - dle situace a rozšíření v obci Mělník).

**Petra Hánlová**

Manažer pobočky / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ petra.hanlova@rksting.cz

**Kamila Demassezová**

Finanční specialista

☎ +420 777 208 600

✉ kamila.demassezova@stingfinance.cz

