

ID zakázky: 136358

Cena 3 700 000 Kč

**PRODEJ**



Lokalita

Ostrava / Mariánské Hory, ul. Hany Kvapilové

Užitná plocha

38 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+kk

Energetická náročnost budovy

A - Mimořádně úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ne

Typ budovy

cihlová

Počet podlaží objektu

2

Celková plocha

38 m<sup>2</sup>

Stav objektu

po rekonstrukci

Vlastnictví

osobní vlast.

Plocha sklepa

9 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Zdroj topení

tepelné čerpadlo

Topné těleso

podlahové vytápění

Fotovoltaika

Ano

Solární (termické) panely

Ano

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 37,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného bytového domu na ulici Hany Kvapilové. Byt i dům prošly v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí, díky níž nabízí moderní bydlení s důrazem na komfort, kvalitní provedení a nízké provozní náklady. V rámci rekonstrukce byly provedeny také nové rozvody elektřiny v mědi a nové rozvody vody a odpadů v plastu, což novým majitelům zajišťuje bezstarostné bydlení na dlouhá léta. Dispozice bytu je prakticky řešena tak, aby poskytovala pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i jako zajímavá investiční příležitost. Interiér je světlý, vkusně zrekonstruovaný a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.



**Barbora Lehocká**

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

barbora.lehocka@rksting.cz



**Ing. Roland Kotajny**

Finanční specialista

+420 602 705 614

roland.kotajny@stingfinance.cz