

Prodej bytu 3+1

STING**ID zakázky: 136355****Cena 3 890 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Opava / Předměstí, ul. náměstí Republiky

Užitná plocha

63 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ne

Typ budovy

smíšená

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

7

Celková plocha

63 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Zdroj topení

centrální dálkové

Zdroj teplé vody

centrální dálkový ohřev

Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 o výměře 63 m², umístěnou ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt je v původním technickém stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. V současné době je dlouhodobě pronajat na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou (do prosince 2026). Dispozice bytu: vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna, kuchyně s jídelním koutem a ložnice, dále samostatný obývací pokoj a dětský pokoj. V bezprostřední blízkosti je centrum města, menší park a veškerá občanská vybavenost. Tato nabídka je vhodná jak pro rodinu hledající bydlení v dobré lokalitě s možností úprav podle vlastního vkusu, tak pro investory, kteří ocení již zavedený nájemní vztah a potenciál stabilního výnosu z pronájmu.

**Jiří Pospíšil**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.pospisil@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

