

# Pronájem samostatného, moderního komerčního prostoru,

**STING**  
smiley**ID zakázky: 136354****Cena 50 000 Kč/měsíc**

+ spotřeby a energie

**PRONÁJEM**

Lokalita

Ostrava / Moravská Ostrava

Užitná plocha

252 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Druh prostor

kanceláře

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

200 m<sup>2</sup>

Typ budovy

skeletová

Počet míst k parkování

3

Stav objektu

velmi dobrý

Umístění objektu

klidná část obce

Ostatní vybavení

plot, ostraha - PCO, sociální zařízení

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Popis zakázky

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu velmi atraktivní kancelářské prostory. Komerční prostory jsou umístěny v moderní budově, která je součástí malého komerčního areálu a nachází se v klidném místě - a přitom nedaleko centra města Ostravy. Celková výměra kancelářského podlaží je cca 252 m<sup>2</sup> a je dispozičně rozdělena na 5 samostatných místností o různých výměrách /21-30 m<sup>2</sup>/ + prostorem typu open space o výměře 92 m<sup>2</sup>. Vybavenost patra: kuchyňka (myčka, lednice), oddělené toalety, sprcha, klimatizace, PC síť, LED osvětlení, elektronické zabezpečení prostor s napojením na bezp. agenturu (EZS a EPS). Spotřeby a energie: Kancelářské podlaží má samostatné měření veškerých energií, měsíční záloha na teplo /pro 252 m<sup>2</sup>/ je jen cca 1.700,-Kč/měsíc. Velkou výhodou je prostorné, oplocené parkoviště a velmi dobrá dopravní dostupnost. Bezbariérový přístup, výtah.

**Ing. Radka Demčáková**

Specialista na komerční nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ radka.demcakova@rksting.cz

REALITNÍ SLUŽBY OD ROKU  
**1997**PRODANÝCH NEMOVITOSTÍ  
**50 tisíc**HYPOTEKY - JEVY - POJIŠTĚNÍ - INVESTICE  
**STING Finance**