

Rodinný dům v Komárově

STING**ID zakázky: 136353****Cena 6 500 000 Kč**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Opava / Komárov

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

622 m²

Zastavěná plocha

125 m²

Užitná plocha

270 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

185 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

6

Nízkoenergetický

Ne

Počet podzemních podlaží

1

Popis zakázky

Vítejte v Komárově. Jsou domy, které nabízejí prostor. A pak jsou domy, které si nesou svůj vlastní příběh. Tato prvorepubliková vila v klidné části Opavy-Komárova patří mezi ně. Přestože během osmdesátých a devadesátých let prošla dílčími úpravami, svůj charakter neztratila. Stále v sobě nese atmosféru doby, kdy se domy stavěly s důrazem na poctivé řemeslo, velkorysý prostor a nadčasovou eleganci. Novému majiteli nabídne příležitost navázat na její historii. Citlivou rekonstrukcí můžete obnovit původní prvorepublikový výraz nebo jej s respektem propojit se současným stylem a vytvořit domov, který bude jedinečný. Vila je dispozičně řešena téměř jako dva samostatné byty.

**Martin Zbořil**

Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

martin.zboril@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

+420 607 726 070

pavlina.zborilova@stingfinance.cz

