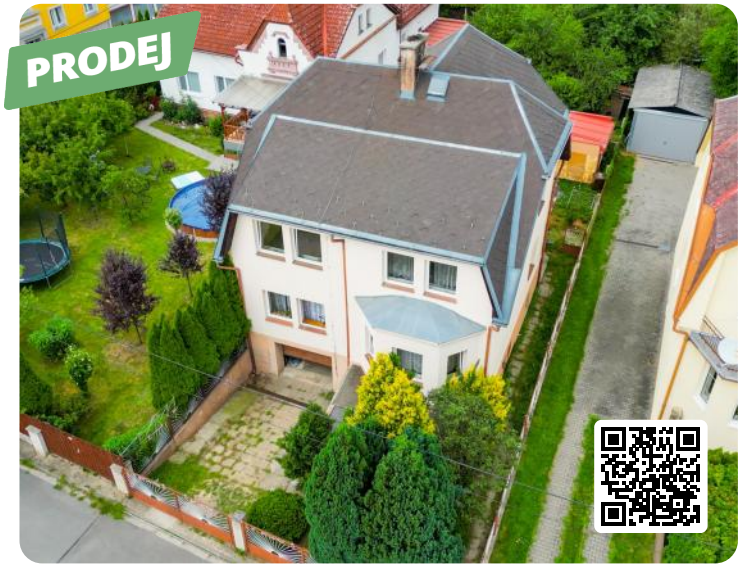
Rodinný dům v Komárově

STING

Číslo zakázky: 136353













Cena 5 990 000 Kč

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce

Lokalita
Opava / Komárov

Typ budovy	Poloha objektu
cihlová	samostatný
Typ domu	**Sklep**
patrový	celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy
G - Mimořádně nehospodárná

Bazén	Garáž
Ne	Ano
Velikost domu	**Druh domu**
5 a více pokojů	rodinný dům
Počet podlaží objektu	**Stav objektu**
2	před rekonstrukcí
Plocha pozemku	**Zastavěná plocha**
622 m²	125 m²
Užitná plocha	**Umístění objektu**
270 m²	klidná část obce
Obytná plocha	**Kvalitativní standard**
185 m²	dům z klasických materiálů
Počet pokojů	**Nízkoenergetický**
6	Ne

Počet podzemních podlaží
1

Popis zakázky

Vítejte v Komárově. Jsou domy, které nabízejí prostor. A pak jsou domy, které si nesou svůj vlastní příběh. Tato prvorepubliková vila v klidné části Opavy–Komárova patří mezi ně. Přestože během osmdesátých a devadesátých let prošla dílčími úpravami, svůj charakter neztratila. Stále v sobě nese atmosféru doby, kdy se domy stavěly s důrazem na poctivé řemeslo, velkorysý prostor a nadčasovou eleganci. Novému majiteli nabídne příležitost navázat na její historii. Citlivou rekonstrukcí můžete obnovit původní prvorepublikový výraz nebo jej s respektem propojit se současným stylem a vytvořit domov, který bude jedinečný. Vila je dispozičně řešena téměř jako dva samostatné byty.



Martin Zbořil
Specialista na trh s nemovitostmi
+420 800 10 30 10
martin.zboril@rksting.cz



Pavlína Zbořilová
Finanční specialista
+420 607 726 070
pavlina.zborilova@stingfinance.cz