# Prodej rodinného domu 3+1 s garáží a zahradou – Vápenná centrum obce

**Číslo zakázky: 136343**

## Cena 2 700 000 Kč














| | |
|---|---|
| Lokalita | Vápenná |
| Typ budovy | cihlová |
| Poloha objektu | řadový |
| Typ domu | přízemní |
| Sklep | není |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná |
| Bazén | Ne |
| Garáž | Ano |
| Velikost domu | 3 pokoje |
| Druh domu | rodinný dům |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Stav objektu | dobrý |
| Plocha pozemku | 305 m² |
| Zastavěná plocha | 120 m² |
| Užitná plocha | 167 m² |
| Umístění objektu | centrum obce |
| Obytná plocha | 120 m² |
| Kvalitativní standard | dům z klasických materiálů |
| Počet pokojů | 3 |

Popis zakázky

Hledáte bezpečný domov pro svou rodinu v čisté přírodě, nebo stabilní investici s vysokým potenciálem výnosu? Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v samotném centru malebné obce Vápenná (okres Jeseník). Nemovitost s vlastním zázemím, garáží a slunnou zahradou disponuje novou střechou a je ihned připravena k nastěhování bez nutnosti okamžitých investic. Základní parametry nemovitosti: Dispozice: 3+1 s praktickým uspořádáním pokojů. Stav objektu: Velmi dobrý, nová střešní krytina, dům je ihned obyvatelný. Půda: Prostor pro další využití. Zázemí: Vlastní garáž, technické místnosti.Z Zahrada: Oplocená, rovinatá zahrada poskytující naprosté soukromí pro relaxaci, grilování nebo bezpečný pohyb dětí. Umístění: Centrum obce – veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti (obchod, škola, školka, pošta, zastávka bus/vlak). Obec Vápenná leží na rozhraní Rychlebských hor a Jeseníků.

**Hana Jakubíčková**
Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10
hana.jakubickova@rksting.cz



**Pavlína Zbořilová**
Finanční specialista

+420 607 726 070
pavlina.zborilova@stingfinance.cz