

ID zakázky: 136342

Cena v kanceláři

PRODEJ



Lokalita

Nosislav

Druh pozemku

zahrady

Celková plocha

4 322 m²

Minimální možná výměra

679 m²

Prodej po částech

Ano

Popis zakázky

Hledáte místo pro vlastní zahradu, ovocný sad nebo prostor pro relaxaci s rodinou v dosahu Brna? Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře cca 4 322 m² nebo jeho jednotlivé části o přibližném rozměru 680m s podílem na příjezdové cestě. Pozemky se nacházejí na mírném jihozápadního svahu v rámci přírodního parku Výhon nedaleko řeky Svatky, což budoucím majitelům zaručuje klidné prostředí a výhled až na vrcholky Pálavy. Pozemky jsou v územním plánu definovány jako plochy zemědělské – zahrady. Tato klasifikace umožňuje legální umístění zázemí - hospodářská stavba (chata) o zastavěné ploše až 25 m², stavba pro zemědělství až 70 m² nebo skleníků do 40 m². Aktuální stav: Pozemky jsou v tuto chvíli zorané, profesionálně zaměřené a připravené k okamžitému oplocení a výsadbě dle vašich představ. Nemusíte čekat na žádné administrativní změny v územním plánu, lokalita je k tomuto účelu již určena. Pozemek nabízíme jako investiční celek, který je však již nyní rozdělen na samostatné logické části o výměře přibližně 680 m². Je tedy možné koupit celou plochu, nebo pouze jednotlivou zahradu. U každé parcely je smluvně zajištěn příjezd (spoluvlastnický podíl na přístupové komunikaci). Přístup k vodovodnímu řádu, který prochází přímo přes pozemky. Nosislav je skvěle dostupná jak z Brna, tak z Hustopečí. Okolí nabízí bohaté možnosti rekreace, cyklostezky a vyhlášenou vinařskou tradici. Pro více informací kontaktujte makléře.

**Tomáš Veselý**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tomas.vesely@rksting.cz

