

Prodej bytu 3+1 v Novém Bydžově

STING
smiley**ID zakázky: 136340****Cena 4 350 000 Kč****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Nový Bydžov

Užitná plocha

75 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ano

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

75 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

garáž, parkoviště

Plocha sklepa

5 m²

Počet podzemních podlaží

1

Počet fází

3 fáze

Zdroj topení

elektrokotel

Popis zakázky

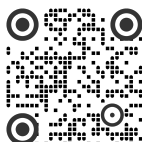
Prodej vkusně zrekonstruovaného bytu 3+1 s krytým parkováním a možností zahrady – Nový Bydžov, Husova třída. Hledáte prostorný byt bez nutnosti dalších investic, s parkováním, zahradou na dosah a jen pár minut chůze od centra města? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji vkusně zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 75 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového bytového domu se třemi nadzemními podlažími na Husově třídě v Novém Bydžově. Byt prošel postupnou rekonstrukcí. Poslední modernizace proběhla v roce 2025, kdy byla instalována nová kuchyňská linka. Interiér nabízí praktickou dispozici, prostorný a světlý obývací pokoj, kvalitní podlahy a příjemnou atmosféru, která z něj dělá ideální domov pro rodinu i pár.

**Ing. Petr Dvořák**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ petr.dvorak@rksting.cz

**Marie Němcová**

Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz