

Prodej bytu 3+1, Zlín – Malenovice

STING
smiley**ID zakázky: 136334****Cena 5 499 000 Kč**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

PRODEJ

Lokalita

Zlín / Malenovice, ul. třída 3. května

Užitná plocha

64 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

6

Počet podlaží objektu

6

Celková plocha

68 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68 m² včetně sklepního koje ve vyhledávané lokalitě Zlín – Malenovice. Byt se nachází v 6. patře z 6, takže si můžete užívat dostatek soukromí, klid a ničím nerušený výhled. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a v roce 2024 byla v celém bytě provedena nová elektroinstalace. Prakticky řešená koupelna nabízí vanu i sprchový kout, takže si každý člen domácnosti přijde na své. Velkou výhodou je také udržovaný bytový dům. Ten prošel zateplením v roce 2017, má novou střechu a byt je osazen plastovými okny s izolačními dvojskly, která zajišťují tepelný komfort i nižší náklady na energie. Malenovice patří mezi oblíbené části Zlína díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a množství zeleně v okolí. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská škola, základní škola, obchody, zastávky MHD i další služby, které zpřijemňují každodenní život. Je to místo, kde se dobře žije rodinám, párům i jednotlivcům. Pokud hledáte byt, do kterého se můžete bez starostí nastěhovat a postupně si ho přizpůsobit svým představám, ráda vás provedu osobní prohlídkou.

**Iveta Vítková MBA**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ iveta.vitkova@rksting.cz

**Bc. Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

☎ +420 731 777 544

✉ andrea.konickova@stingfinance.cz