

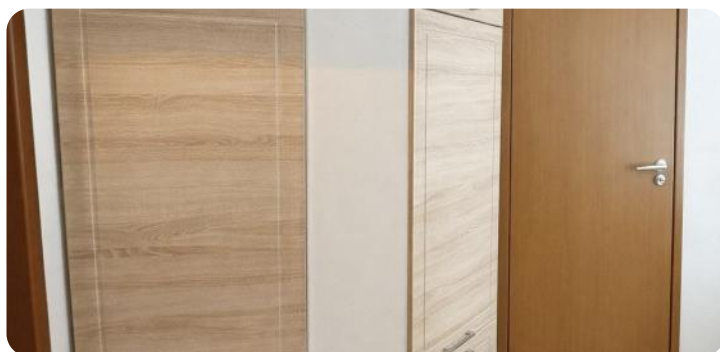
Prodej, byt 3+1/B, OV, 70 m<sup>2</sup>, 1.p cihlového domu v klidné lokalitě obce Komárov.

**STING**

ID zakázky: 136330

**Cena 5 670 000 Kč**

**PRODEJ**



v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Komárov

Užitná plocha

70 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

2

Celková plocha

70 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Převod do OV

Ano

Plocha balkonu

2 m<sup>2</sup>

Plocha teras

0 m<sup>2</sup>

Plocha lodžie

0 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa

10 m<sup>2</sup>

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme ke koupi prostorný a slunný byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází v 1. patře cihlového obytného domu v klidné lokalitě města Komárov nedaleko Berouna. Bytová jednotka má podlahovou plochu 70 m<sup>2</sup> a nabízí komfortní bydlení na okraji chráněné krajinné oblasti Brdy. Byt sestává z moderní kuchyně vybavené vestavěnými elektrospotřebiči, prostorného obývacího pokoje a dvou ložnic. Koupelna je moderně řešená, disponuje sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také dva prostorné sklepy v suterénu domu a zahrádka před domem, která poskytuje příjemné místo k relaxaci. Byt prošel zdařilými úpravami včetně nových rozvodů elektřiny a vody, výměny podlah, instalace plastových oken a modernizace koupelny.



**Mgr. Bc. Ladislav Škvařil**  
Manažer pobočky

☎ +420 800 10 30 10

✉ ladislav.skvaril@rksting.cz



**Marie Němcová**  
Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz