

Prodej rodinného domu se zahradou, Nové Syrovice

STING
smiley**ID zakázky: 136327****Cena 4 400 000 Kč**

cena je včetně provize pro realitní kancelář a právního servisu

PRODEJ

Lokalita

Nové Syrovice

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

800 m²

Zastavěná plocha

135 m²

Užitná plocha

200 m²

Umístění objektu

okraj obce

Obýtná plocha

100 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3+1

Popis zakázky

Hledáte rodinný dům, který si můžete postupně upravit přesně podle svých představ, ale zároveň je ihned obyvatelný? Právě takovou příležitost nabízí samostatně stojící rodinný dům se zahradou v obci Nové Syrovice. Nemovitost je po celou dobu pečlivě udržovaná a přestože si zachovala svůj původní charakter, v průběhu let prošla několika dílčími úpravami, díky kterým nabízí příjemné zázemí pro bydlení i možnost další modernizace podle vlastních představ. Dům má dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází technické zázemí domu a garáž, obytná část je situována ve druhém nadzemním podlaží, kde najdete tři pokoje, kuchyni s kuchyňskou linkou renovovanou v roce 2016, koupelnu kompletně zrekonstruovanou v roce 2021 a praktickou komoru. V obývacím pokoji je navíc možnost instalace krbových kamen, která mohou vytvořit příjemnou atmosféru i alternativní způsob vytápění. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodu zajišťuje vlastní studna.

**Lucie Potančoková**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ lucie.potancokova@rksting.cz

**Marie Němcová**

Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz