

Prodej komerčního areálu v Blížejově s pozemky o výměřeb 67.407 m².

STING**ID zakázky: 136313****Cena 49 900 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Blížejov

Užitná plocha

5 979 m²

Účel budovy

výroba

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Typ domu

přízemní

Garáž

Ne

Typ budovy

smíšená

Stav objektu

dobrý

Celková plocha

67 400 m²

Podlaží

1

Počet míst k parkování

100

Popis zakázky

Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál bývalého výrobního závodu společnosti Wienerberger v obci Blížejov v okrese Domažlice s významným rozvojovým potenciálem. Obec Blížejov leží mezi Domažlicemi a Horšovským Týnem v atraktivní části Plzeňského kraje. Předmětem prodeje je areál o celkové výměře 67 407 m², který díky své výměře pozemků představuje jednu z nejvýznamnějších investičních příležitostí v Plzeňském kraji. Díky své velikosti, strategické poloze a výborné dopravní dostupnosti nabízí široké možnosti dalšího využití – od pokračování výrobních a logistických aktivit přes možné skladování, recyklaci, servisní služby či opravárenské a montážní provozy, až po případný dlouhodobý developerský projekt. Nejvýznamnějším objektem v areálu je přízemní výrobní hala s užitnou plochou 4.821 m², ve které se nacházely výrobní a provozní prostory – hala pece, sušárna, lisovna, prostory kanceláří, rozvodny, dílny, sociální zařízení a expedice. Vzhledem k ukončení provozu v roce 2021, byla veškerá výrobní technologie demontována. Dalším objektem je objekt údržbářských dílen a skladů o zastavěné ploše 450 m², a objekt podavače surovin o zastavěné ploše 144 m². V areálu se nachází regulační stanice plynu a trafostanice. Za vjezdem do areálu se nachází nepodsklepený objekt administrativní budovy o zastavěné ploše 383 m² s kancelářemi, sklady, expedicí, jídelnou pro zaměstnance, kuchyní, sociálním zařízením a šatnami. Celková užitná plocha budov činí 5.979 m².

**Ing. Světlana Kuřová**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ svetlana.kufova@rksting.cz

