

Prodej bytu 2+kk v atypicky řešeném bytovém domě

STING**ID zakázky: 136270****Cena 3 490 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Šenov u Nového Jičína

Užitná plocha

75 m²

Dispozice bytu

2+kk

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ne

Typ budovy

smíšená

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

1

Celková plocha

75 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk, umístěnou v atypicky řešeném bytovém domě. Objekt se svou členitou dispozicí a charakterem odlišuje od klasických bytových domů kompaktního tvaru a nabízí tak zajímavé a netradiční prostředí pro bydlení. Bytová jednotka je po provedených úpravách a je možné ji bez nutnosti zásadních stavebních zásahů ihned užívat. Byt je tak vhodný pro zájemce, kteří hledají bydlení bez nutnosti kompletní rekonstrukce a chtějí si případně další úpravy realizovat postupně podle vlastních představ. Technický stav a vybavení dispozice 2+kk plastová víceokorná okna instalovaná v roce 2020 vytápění bytu plynovým kotlem plynový kotel zajišťuje také ohřev teplé vody plynový sporák / varná část vodovodní a odpadní rozvody napojené na standardní domovní infrastrukturu bytový dům má založený fond oprav 15,-Kč / m² byt je aktuálně plně funkční a obyvatelný bez nutnosti okamžitých stavebních zásahů Elektroinstalace Elektroinstalace je v bytě částečně modernizována. V části bytu jsou již provedeny nové rozvody v mědi, zatímco v obývacím pokoji a dětském pokoji zůstává původní hliníková elektroinstalace. Případná výměna elektroinstalace v těchto dvou místnostech představuje dílčí technickou úpravu, nikoliv kompletní rekonstrukci elektroinstalace celého bytu.



Anita Bernadette Burkoň
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ anita.burkon@rksting.cz



Bc. Jakub Weselowski
Finanční specialista

☎ +420 739 554 874

✉ jakub.weselowski@stingfinance.cz