

ID zakázky: 136266

PRODEJ



Cena v kanceláři

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Jakubovice

Druh pozemku

louky

Celková plocha

18 548 m²

Prodej po částech

Ne

Komunikace

neupravená

Doprava

silnice, autobus

Sklon pozemku

mírný svah

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 18 548 m² v katastrálním území Jakubovice u Šumperka. Pozemky se nachází na jihovýchodním svahu Hanušovické vrchoviny a nabízejí mimořádné panoramatické výhledy na Hrubý a Nízký Jeseník, Zábřeh na Moravě, Chříby a za dobrých podmínek až směrem k Brnu. Jedná se o pozemky vedené převážně jako orná půda (15 368 m²) a ostatní plocha (3 180 m²), které tvoří jeden funkční celek. Pozemky nejsou určeny k výstavbě – dle platného územního plánu se nachází v ploše smíšeného nezastavěného území (MU), a nejsou tak vhodné pro realizaci rodinného domu, rekreačního objektu ani jiných staveb určených k bydlení. V současné době se připravují veškeré podklady pro žádost o změnu územního plánu pro jiný druh využití pozemků. Využití pozemků je ideální zejména pro: • sečení trávy a výrobu sena • pastvu hospodářských zvířat • volnočasové aktivity v přírodě • paragliding (lokalita již byla v minulosti pro vzlety využívána) • radioamatérské vysílání (lokalita již byla v minulosti pro vysílání využívána) K pozemkům je přístup po polní, případně lesní cestě. Poslední úsek je vzhledem k charakteru terénu vhodný zejména pro vozidla s pohonem 4×4 nebo vozidla s vyšší světlou výškou. Pozemky jsou ze severozápadní strany ohraničeny polní cestou a lesem a nevážnou na nich žádná věcná břemena. Obec Jakubovice nabízí klidné venkovské prostředí v podhůří Jeseníků. Základní občanská vybavenost je dostupná přímo v obci, další služby pak v nedalekých Štítech (7 km) a Rudě nad Moravou (8 km). Kompletní občanskou vybavenost, školy, zdravotnická zařízení, obchody a úřady naleznete v Zábřehu (15 km) a Šumperku (20 km). Lokalita je současně dobře dostupná z Olomouce, která je vzdálena přibližně 55 minut jízdy automobilem. Pokud hledáte výjimečné místo s naprostým klidem, minimem civilizačních vlivů a výhledy, které se neomrzí, může být tato nabídka zajímavou příležitostí právě pro vás. Cena je k jednání. S financováním Vám rád pomůže náš finanční specialista. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Dušan Horňák

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

dusan.hornak@rksting.cz

