

Prodej řadového domu 4+1 v Opavě

STING
smiley**ID zakázky: 136258****Cena 7 200 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Opava / Předměstí

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

řadový

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

253 m²

Zastavěná plocha

125 m²

Užitná plocha

200 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

157 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4+1

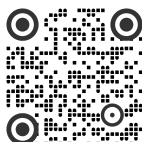
Popis zakázky

Nabízíme k prodeji krajní řadový rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné slepé ulici v Opavě. Dům byl zkolaudován v roce 1980 a od té doby prošel částečnou rekonstrukcí. Jedná se o klidné rodinné bydlení s nízkými provozními náklady díky modernizovaným technologiím. Nemovitost má zateplenou fasádu, nová okna, nový elektrokotel a kotel na tuhá paliva 5. emisní třídy. Součástí je fotovoltaická elektrárna o výkonu 5,4 kW s bateriovým úložištěm 11,6 kWh. V domě jsou nové hliníkové radiátory, nová střešní krytina z modifikovaných pásů, kombinovaný bojler a nová garážová vrata na dálkové ovládání. Díky tomu jsou provoz a vytápění domu úspornější a komfortnější. V přízemí se nachází technické zázemí domu – prádelna, kotelna a garáž s novými dálkově ovládanými vraty. V 1. patře je vstupní chodba, samostatné WC, kuchyně, jídelna a obývací pokoj se vstupem na balkon.

**Šárka Straková**Specialista na prodej, výkupy a
oddlužení nemovitostí - Garant

☎ +420 800 10 30 10

✉ sarka.strakova@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

