Prodej řadového domu 4+1 v Opavě

STING

ID zakázky: 136258

Cena 6 900 000 Kč













Lokalita

Opava / Předměstí

Typ budovy	Poloha objektu
smíšená	řadový
Typ domu	**Sklep**
patrový	není

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bazén	Garáž
Ne	Ano
Velikost domu	**Druh domu**
4 pokoje	rodinný dům
Počet podlaží objektu	**Stav objektu**
3	dobrý
Plocha pozemku	**Zastavěná plocha**
253 m²	125 m²
Užitná plocha	**Umístění objektu**
200 m²	klidná část obce
Obytná plocha	**Kvalitativní standard**
100 m²	dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4+1

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji krajní řadový rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné slepé ulici v Opavě. Dům byl zkolaudován v roce 1980 a od té doby prošel částečnou rekonstrukcí. Jedná se o klidné rodinné bydlení s nízkými provozními náklady díky modernizovaným technologiím. Nemovitost má zateplenou fasádu, nová okna, nový elektrokotel a kotel na tuhá paliva 5. emisní třídy. Součástí je fotovoltaická elektrárna o výkonu 5,4 kW s bateriovým úložištěm 11,6 kWh. V domě jsou nové hliníkové radiátory, nová střešní krytina z modifikovaných pásů, kombinovaný bojler a nová garážová vrata na dálkové ovládání. Díky tomu jsou provoz a vytápění domu úspornější a komfortnější. V přízemí se nachází technické zázemí domu – prádelna, kotelna a garáž s novými dálkově ovládanými vraty. V 1. patře je vstupní chodba, samostatné WC, kuchyně, jídelna a obývací pokoj se vstupem na balkon.



Šárka Straková
Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí - Garant
+420 800 10 30 10
sarka.strakova@rksting.cz



Pavlína Zbořilová
Finanční specialista
+420 607 726 070
pavlina.zborilova@stingfinance.cz