

ID zakázky: 136256

Cena v kanceláři

PRODEJ



Lokalita

Ostrava / Poruba, ul. Ludvíka Poděšť

Užitná plocha

54 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

8

Celková plocha

54 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

Popis zakázky

V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví s celkovou výměrou 54 m² vč. příslušenství v hezké a klidnější části Ostravy - Poruby. Byt prošel v r. 2015 částečnými opravami (plovoucí podlaha, dlažba, kuchyně, vodoinstalace, odpady, elektrorozvody pouze v části jádra a chodby, jističe, výměna interiérových dveří). V r. 2026 byla opravena koupelna, vyměněny vstupní dveře a umístěna nová vestavěná skříň v předsíni. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu vč. FO činí 4.089,- Kč, záloha na el. energii 800,- Kč a záloha na plyn 540,- Kč. Velkým plusem je okrajová část sídliště v blízkosti lesa a zeleně a zároveň krátký dosah MHD, obchodů a služeb vč. škol a školek. Bližší informace poskytneme telefonicky a na prohlídkách.

Barbara Košová

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ barbara.kosova@rksting.cz

**Ing. Michal Hřebačka**

Finanční specialista

☎ +420 606 617 025

✉ michal.hrebacka@stingfinance.cz

