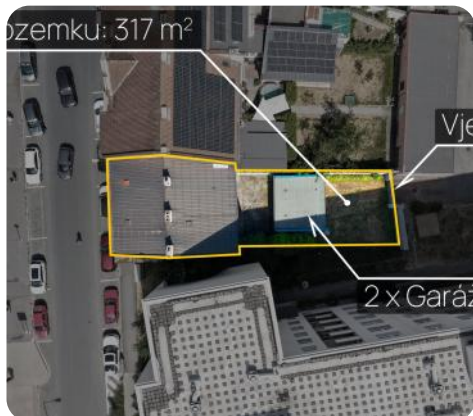


Bytový dům s obchodními prostory, ul. Bratrská, Přerov

STING**ID zakázky: 136213****Cena 11 900 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Přerov / Přerov I-Město

Zastavěná plocha

166 m²

Užitná plocha

320 m²

Typ domu

patrový

Podlahová plocha

260 m²

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Garáž

Ano

Plocha pozemku

317 m²

Počet míst k parkování

2

Počet podlaží objektu

3

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Poloha objektu

rohový

Zdroj topení

plynový kotel

Zdroj teplé vody

plynový kotel

Telekomunikace

telefon, internet, kabelová TV

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Ostatní rozvody

kabelová televize

Elektrina

230V, 380V

Popis zakázky

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji bytový dům s obchodními prostory v centru města Přerova na Bratrské ulici. V přízemí se nachází obchodní prostory s výlohami (každý má vlastní vstup a výměra je celkem cca. 73 m²). V prvním i druhém patře se nachází byt s dispozicí 3+1, kdy ke každému bytu náleží lodžie (výměra bytu cca. 83 m² + lodžie 2,4 m²). Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Do uliční části jsou dřevěná okna, v dvorní části jsou okna plastová. Vytápění ústřední - plynové. Dům procházel částečnými rekonstrukcemi. Dům je celopodsklepen. K využití dále prostorný půdní prostor. Za domem se nachází malá zahrada a dvojgaráž. Výhodou je přístup do zahrady a garáží vlastním vjezdem z dvorní části.

**Ing. Petr Růžicka**

Manažer pobočky / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ petr.ruzicka@rksting.cz

**Bc. Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

☎ +420 731 777 544

✉ andrea.konickova@stingfinance.cz