

Prodej bytu 3+1, Lipová-lázně

STING
smiley**ID zakázky: 136210****Cena 2 090 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Lipová-lázně

Užitná plocha

68 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

dřevostavba

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

71 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

družstevní

Převod do OV

Ne

Zdroj topení

plynový kotel

Topné těleso

radiátory

Zdroj teplé vody

plynový kotel

Elektrina

400V

Topení

ústřední - plynové

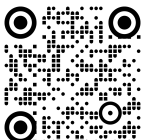
Popis zakázky

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Lipové-lázních. Byt se nachází ve 2. podlaží bytového domu typu okál a nabízí užitnou plochu 68 m². K bytu náleží také balkon a sklepní kóje. Byt je v původním, avšak zachovalém stavu a nabízí tak možnost bydlení bez nutnosti okamžité rekonstrukce, případně příležitost upravit si interiér postupně podle vlastních představ. Bytový dům je zateplen a plastová okna v bytě byla vyměněna v roce 2020. Vytápění je zajištěno z domovní plynové kotelny, což představuje pohodlný způsob vytápění bez nutnosti vlastního kotle. Měsíční předpis do fondu oprav činí přibližně 2 900 Kč. Náklady na elektřinu, vodu a vytápění se pohybují přibližně kolem 1 200 Kč měsíčně při užívání jednou osobou.

**Bc. Tereza Kratochvilová**
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tereza.kratochvilova@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**
Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

