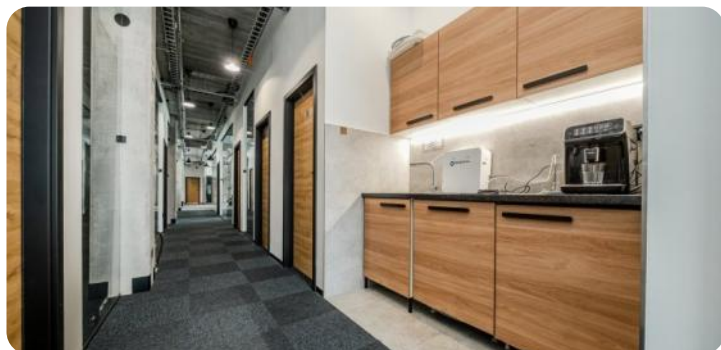
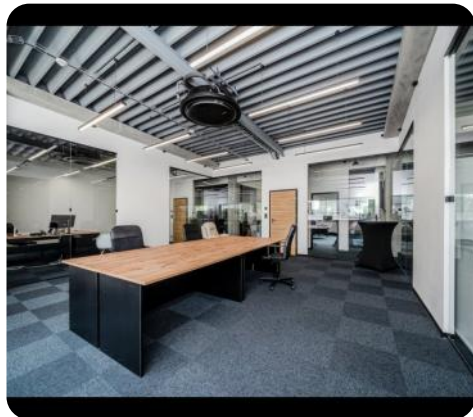


Pronájem komerční budovy s parkovištěm.

STING**ID zakázky: 136179****Cena 120 000 Kč/měsíc**

+ spotřeby a energie, nízká energetická náročnost

PRONÁJEM

Lokalita

Ostrava / Zábřeh

Užitná plocha

650 m²

Účel budovy

administrativní budova

Energetická náročnost budovy

A - Mimořádně úsporná

Typ domu

patrový

Garáž

Ne

Typ budovy

skeletová

Stav objektu

velmi dobrý

Celková plocha

650 m²

Podlaží

2

Počet míst k parkování

18

Ostatní vybavení

plot, bezbariérový přístup, sociální zařízení

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Popis zakázky

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu samostatnou, nízkoenergetickou administrativní budovu, která se nachází na ul. Česká, v blízkosti jednoho z exitů z ul. Rudná /na ul. Závodní/. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží. V přízemí je umístěn vstup a 7 prostorných, samostatných místností, které jsou vzájemně odděleny příčkami z tvrzeného skla, dále pak kuchyňka a sociální zázemí / celkem cca 420 m² /. V 1.patře je umístěno dalších 8 samostatných kanceláří, kuchyňka a zázemí. Nemovitost je stavěna ve vysokém standardu /klimatizace, prosklené příčky, kamerový systém, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, zařizovací předměty, zasíláno/. Výhodou nemovitosti je oplocené parkoviště s kapacitou 25 parkovacích míst, které se nachází přímo u budovy. Jedinečná, moderní nemovitost s dobrou dopravní dostupností /např. exit Frýdek-Místek cca 7 min., 20 min. do centra města, cca 6 min. na D1/. Celková výměra nemovitosti je 800 m², ale prezentujeme zde jen 650 m², protože současný nájemce by zde rád zůstal-je tedy možná dohoda se současným nájemcem, nebo může být k dispozici celých 800 m².

**Ing. Radka Demčáková**

Specialista na komerční nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ radka.demcakova@rksting.cz

