

Prodej rodinného domu s variabilním využitím v Dobré

STING
smiley**ID zakázky: 136157****Cena 5 250 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Dobrá

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

845 m²

Zastavěná plocha

143 m²

Užitná plocha

220 m²

Umístění objektu

centrum obce

Obýtná plocha

220 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

2x 3+1

Elektrina

230V, 400V

Voda

vodovod

Plyn

plynovod

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v Dobré. Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání. Jedná se o stavbu ze 30-tých let s větší vnitřní přestavbou v 70-tých letech a průběžnou údržbou a drobnými rekonstrukcemi jako nový plynový kotel apod. V domě jsou dvě bytové jednotky, celý dům je podsklepený a k dispozici je prostorná půda. Bytové jednotky mohou být užívány samostatně pouze se společným schodištěm. Přízemní jednotka může mít vstup přímo z ulice, což dává možnost tyto prostory využít k podnikatelským účelům - obchod, ordinace, kanceláře apod. K domu náleží pozemek o celkové velikosti 845 m². Nemovitost se nachází nedaleko centra Dobré s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti - škola, školka, obchody, MHD, obecní úrad, pošta apod.

**Ing. Jan Jann**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí / Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ jan.jann@rksting.cz

**Ing. Roland Kotajny**

Finanční specialista

☎ +420 602 705 614

✉ roland.kotajny@stingfinance.cz