

Prodej bytu 4+1 + garáž, Mařádkova, Opava - Předměstí

STING
**ID zakázky: 136145****Cena 4 500 000 Kč**

Lokalita

Opava / Předměstí, ul. Mařádkova

Užitná plocha

75 m²

Dispozice bytu

4+1

Energetická náročnost budovy

F - Velmi nevhodná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ano

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

smíšená

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

75 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

garáž

Plocha sklepa

7 m²

Umístění objektu

centrum obce

Druh bytu

v panelovém domě

Počet podzemních podlaží

1

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s balkónem, situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidnější části města Opavy, v docházkové vzdálenosti od centra. K bytu náleží vlastní garáž s elektrinou umístěná za domem, která zajišťuje bezproblémové parkování přímo u bydliště a možnost využití garáže i jako zázemí pro dílnu či uskladnění. Byt je z větší části vybaven novými plastovými okny z roku 2024. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler Aristorn, vytápění je dálkové ústřední. V bytě se nachází koupelna s vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku. Velkou výhodou je prostorná komora a vestavěná skříň v předsíni, které poskytují dostatek úložného prostoru. V jednom z pokojů jsou zachovalé parkety, v dalších pokojích je položeno PVC.

**Dagmar Kunzová**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ dagmar.kunzova@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

