

Prodej objektu v Třinci na Kanadě s pozemky o výměře 1.307 m².

STING
smiley**ID zakázky: 136142****Cena 3 690 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Třinec / Kanada

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

4

Stav objektu

špatný

Plocha pozemku

1 307 m²

Zastavěná plocha

996 m²

Užitná plocha

700 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

520 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

17

Podlahová plocha

520 m²

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rozsáhlý objekt s pozemkem o výměře 1.307 m², užitnou plochou 700 m² a zastavěnou plochou 520 m² v Třinci na Kanadě na ulici Odbojářů, s širokými možnostmi budoucího využití. Objekt je v katastru nemovitostí veden jako rodinný dům. Ve skutečnosti však nabízí dispoziční a velikost, která umožňuje realizaci celé řady podnikatelských i rezidenčních záměrů. V třípodlažním, podsklepeném objektu (151 m²) s podkrovím fungovala v prvním patře prodejna potravin s kanceláři (244 m²), ve 2.NP byly tři bytové jednotky (225 m²), ve 3.NP byl pokoj s půdou (80 m²). Vzádu je k objektu připojena garáž pro jedno auto. Součástí prodeje je také hospodářská budova s další garáží, která má i montážní jámu pro údržbu auta, samostatná plechová garáž, parkoviště pro deset automobilů před objektem a zahrada o výměře téměř 500 metrů čtverečních. K dispozici jsou všechny inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod, plyn i kanalizace.

**Ing. Světlana Kuřová**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ svetlana.kufova@rksting.cz

**Ing. Roland Kotajny**

Finanční specialista

☎ +420 602 705 614

✉ roland.kotajny@stingfinance.cz