

ID zakázky: 136129

**Cena 10 000 Kč/měsíc**

+ elektřina a voda, FO 1.900,-Kč/měsíc, jistota 24.000,-Kč, provize 14.000,-Kč

**PRONÁJEM**



Lokalita

Ostrava / Moravská Ostrava

Užitná plocha

44 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

12 m<sup>2</sup>

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

velmi dobrý

Umístění objektu

centrum obce

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Ostatní vybavení

sociální zařízení

Popis zakázky

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu příjemný komerční prostor, který se nachází na ul. 30.dubna - nedaleko jedné z hlavních ulic města /ul. Nádražní/. Komerční prostor o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> je dostupný z ulice /po schodech/, ale disponuje také zadním vstupem /pro nakládku, vykládku apod.../. Komerční plocha je rozdělena na 2 hlavní místnosti. První místnost, jejíž součástí je velmi prostorná rohová kuchyňská linka je dále průchozí do vedlejší "kanceláře/ a dále pak k funkčnímu sociálnímu a skladovacímu zázemí. Prostory jsou mimořádně vhodné pro malé občerstvení /cukrárna/, potravinářskou výrobu /bez zápachů a smažení/, či pro jakékoli služby /masáže, kosmetika, nehtové studio apod. Doporučuji prohlídku.



**Ing. Radka Demčáková**

Specialista na komerční nemovitosti

+420 800 10 30 10

radka.demcakova@rksting.cz

