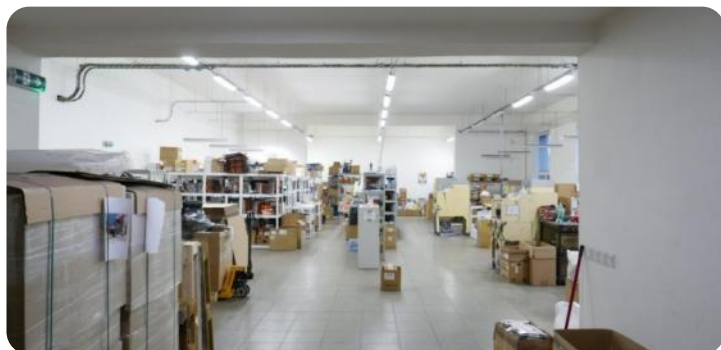
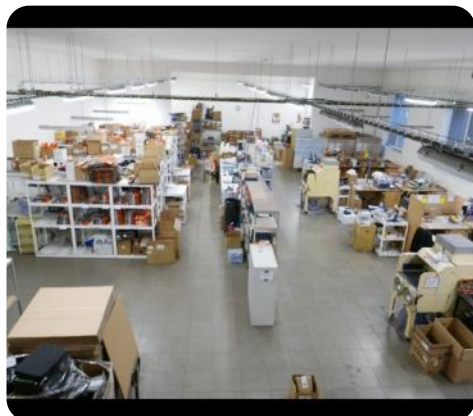


# Pronájem komerčních prostor.

**STING**  
😊**ID zakázky: 136128****Cena 75 000 Kč/měsíc**

+ spotřeby a energie

**PRONÁJEM**

Lokalita

Ostrava / Přívoz

Užitná plocha

680 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor

skladovací

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

40 m<sup>2</sup>

Typ budovy

skeletová

Počet míst k parkování

8

Stav objektu

velmi dobrý

Ostatní vybavení

plot, sociální zařízení

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Popis zakázky

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu samostatnou, funkční, komerční nemovitost. Nemovitost je tvořena kvalitní skladovací plochou o celkové výměře 300 m<sup>2</sup>, dalšími menšími sklady o výměřích od 20 do 40 m<sup>2</sup> /celkem cca 180 m<sup>2</sup>/, kancelářským zázemím / cca 60 m<sup>2</sup>/, samostatnou prostornou kuchyňkou, jídelnou, šatnami a dámskými + pánskými sprchami. Přístup do skladu je z rampy, plastovými dvoukřídlými dveřmi. U nemovitosti se nacházejí oplocené pozemky a zpevněné plochy pro vjezd a parkování. Výhodou je velmi dobrý technický stav nemovitosti. Jedná se o "zelenou" budovu s plastovými okny vybavenou internetovým připojením, EZS, EPS, el. ovládanou bránou. Budova je na výhodném místě, nedaleko Stavebnin Janík, 5 min. z exitu z D1 v blízkosti ul. Mariánskohorská a MHD. Hlavní výhodou areálu je to, že může tvořit kvalitní skladovací /či výrobní/ zázemí pro malou či střední firmu vč. veškerého zázemí pro zaměstnance.

**Ing. Radka Demčáková**

Specialista na komerční nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ radka.demcakova@rksting.cz

