

ID zakázky: 136109

Cena 4 390 000 Kč

**PRODEJ**



Lokalita

Racková

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

670 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

161 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

146 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

centrum obce

Obytná plocha

116 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3

Telekomunikace

internet

Doprava

autobus

Elektrina

380V

Popis zakázky

Hledáte nemovitost, která nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také prostor pro další realizaci nebo investici? Pak vás zaujme tento rodinný dům v klidné a vyhledávané obci Racková. V současnosti je dům připraven k okamžitému bydlení v dispozici 3+1. Velkým benefitem je navazující část domu, kde byla zahájena rekonstrukce s plánovanou dispozicí 2+1. Nový majitel tak získá jedinečnou možnost dokončit druhou bytovou jednotku podle vlastních představ – ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání, pronájem nebo zázemí pro dospívající děti. Součástí domu je také průjezdná garáž až do dvora, která nabízí pohodlný přístup i dostatek prostoru pro parkování, dílnu nebo uskladnění.

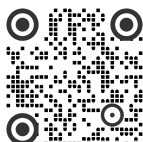


**Iveta Vítková MBA**

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

iveta.vitkova@rksting.cz



**Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

+420 731 777 544

andrea.konickova@stingfinance.cz