

Pronájem komerčních prostor v srdci Olomouce

STING
😊**ID zakázky: 136092****Cena 250 Kč/m²/měsíc****PRONÁJEM**

Prostory k pronájmu



Prostory k pronájmu



Lokalita

Olomouc

Užitná plocha

315 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Druh prostor

kanceláře

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

207 m²

Typ budovy

smíšená

Stav objektu

dobrý

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní komerční prostory situované ve 2. nadzemním podlaží historické vily na prestižní adrese Vídeňská v centru Olomouce. Jedním z hlavních benefitů je výjimečná lokalita – jen pár kroků od Smetanových sadů, které patří k nejkrásnějším místům pro relaxaci i aktivní odpočinek v Olomouci. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a samozřejmě je výborná dostupnost MHD. Prostory tvoří vstupní předsíň, hala, chodba a celkem osm kanceláří. Výměry jednotlivých kanceláří se pohybují od 10 do 49 m², díky čemuž je lze využít jako menší samostatné kanceláře, prostorné zasedací místnosti pro formální jednání či firemní setkání nebo jako odpočinkovou zónu. Součástí prostor je také kuchyňka a sociální zázemí. Velkou předností je balkon a prostorná terasa s výhledem do parku. Okna orientovaná na jižní stranu jsou vybavena venkovními žaluziemi, které zajišťují příjemné pracovní prostředí i během letních měsíců. Interiér kanceláří je světlý, vzdušný a působí velmi příjemným dojmem. Celková výměra nabízených prostor činí 315 m². Po vzájemné domluvě je možné pronajmout také jejich část. Veřejná parkovací místa a parkoviště v okolí, parkovací místa v rámci objektu na základě samostatné dohody. Vila nabízí reprezentativní prostředí, dostatek pracovního prostoru i komfortní zázemí pro zaměstnance a návštěvy. Tato komerční nemovitost je ideální volbou pro společnosti hledající prestižní sídlo. Díky svému dispozičnímu řešení i atraktivní lokalitě je vhodná například pro advokátní a poradenské kanceláře, architektonická a projekční studia, společnosti z oblasti IT, financí, marketingu nebo zdravotnických služeb. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

**Zuzana Peřinová DiS.**Obchodník s nemovitostmi /
Asistent/ka právního oddělení

☎ +420 800 10 30 10

✉ zuzana.perinova@rksting.cz

