# Rodinný dům 4+1, Havlíčkův Brod

**Číslo zakázky: 136072**

## Cena 4 490 000 Kč














Lokalita

Havlíčkův Brod

| | |
|---|---|
| Typ budovy: cihlová | Poloha objektu: v bloku |
| Typ domu: patrový | Sklep: není |

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

| | |
|---|---|
| Bazén: Ne | Garáž: Ne |
| Velikost domu: 4 pokoje | Druh domu: rodinný dům |
| Počet podlaží objektu: 2 | Stav objektu: před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: 220 m² | Zastavěná plocha: 60 m² |
| Užitná plocha: 81 m² | Umístění objektu: sídliště |
| Obytná plocha: 81 m² | Kvalitativní standard: dům z klasických materiálů |

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Další nebytové prostory

hospodářská budova

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1. Velkou výhodou této nemovitosti je především její poloha – nachází se v klidné části města, zároveň však jen kousek od centra a veškeré občanské vybavenosti. Dům je v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň, koupelna s WC, prostorný obývací pokoj a jeden samostatný pokoj. V horním patře jsou další dva pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Součástí domu je také příjemná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení nebo menší zahradničení, ale zároveň nevyžaduje náročnou údržbu. Celková plocha pozemku činí 220 m². K domu náleží také dílna, pod kterou se nachází menší sklep, vhodný například pro uskladnění věcí.




**David Zeman**
Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí / Obchodník s nemovitostmi
+420 800 10 30 10
david.zeman@rksting.cz



**RNDr. Zdeněk Černý**
Finanční specialista
+420 602 443 896
zdenek.cerny@stingfinance.cz