

ID zakázky: 136066

Cena 52 000 Kč/měsíc



Lokalita

Hodonín

Užitná plocha

401 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

401 m²

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Zdroj topení

plynový kotel

Topení

ústřední - plynové

Doprava

vlak, silnice, MHD, autobus

Voda

rozvod studené a teplé vody

Popis zakázky

Nabízíme ve výhradním zastoupení vysoce lukrativní prostory v rekonstruovaném reprezentativním objektu postaveném ve stylu ARTDECO. Celková plocha 400 m², zabudován zásobovací nákladní výtah, vzduchotechnika, zázemí - WC, kuchyňka, šatna. Výška stropu 3.80m. Vynikající izolační schopnosti-v létě chládek, v zimě úspora na vytápění! Parking před domem a do 30m na velkém parkovišti Masarykova náměstí. V rozsáhlém dvorním traktu je možnost vybudování letní zahrádky o ploše 250 m² s přímým vstupem z pronajatého prostoru včetně hydraulického výtahu. Bezbariérový přístup z Národní třídy lze zajistit zabudováním dalšího výtahu. Tento výjimečný architektonicky zajímavý prostor se nachází cca 30 m od hlavního náměstí a s možností využitelnosti dalších 250 m² na letní zahrádku nemá na Národní třídě konkurenci! Výběrové řízení pro vybrání nejschopnějšího nájemce! Prostor vhodný pro obchod, restauraci, pizzerii nebo pro bankovní účely. Mimořádná nabídka! Stávající nájemce zde působí 25 let a odchází z důvodu změny své obchodní strategie.



Ing. Jiřina Havránková

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ jirina.havrankova@rksting.cz

