Bezkonkurenční obchodní prostory v centru obchodní zóny Hodonína!

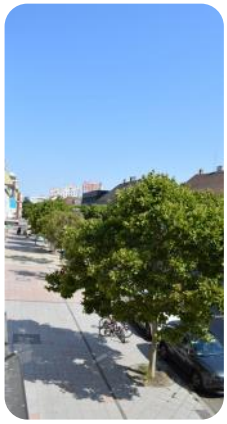
STING

ID zakázky: 136066

Cena 34 000 Kč/měsíc













Lokalita
Hodonín

Užitná plocha
401 m²

Typ domu
patrový

Energetická náročnost budovy
G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor
obchodní

Garáž
Ne

Plocha kanceláří
401 m²

Typ budovy
cihlová

Stav objektu
dobrý

Zdroj topení
plynový kotel

Topení
ústřední - plynové

Doprava
vlak, silnice, MHD, autobus

Voda
rozvod studené a teplé vody

Popis zakázky

Nabízíme ve výhradním zastoupení vysoce lukrativní prostory v rekonstruovaném reprezentativním objektu postaveném ve stylu ARTDECO. Celková plocha 400 m², zabudován zásobovací nákladní výtah, vzduchotechnika, zázemí - WC, kuchyňka, šatna. Výška stropu 3.80m. Vynikající izolační schopnosti-v létě chládek, v zimě úspora na vytápění! Parking před domem a do 30m na velkém parkovišti Masarykova náměstí. V rozsáhlém dvorním traktu je možnost vybudování letní zahrádky o ploše 250 m² s přímím vstupem z pronajatého prostoru včetně hydraulického výtahu. Bezbariérový přístup z Národní třídy lze zajistit zabudováním dalšího výtahu. Tento výjimečný architektonicky zajímavý prostor se nachází cca 30 m od hlavního náměstí a s možností využitelnosti dalších 250 m² na letní zahrádku nemá na Národní třídě konkurenci! Výběrové řízení pro vybrání nejschopnějšího nájemce! Prostor vhodný pro obchod, restauraci, pizzerii nebo pro bankovní účely. Mimořádná nabídka! Na nájemníka bude vedeno výběrové řízení, nájemné od 34.000,-Kč. Stávající nájemce zde působí 25 let a odchází z důvodu změny své obchodní strategie.



Ing. Jiřina Havránková
Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10
jirina.havrankova@rksting.cz

REALITNÍ SLUŽBY OD ROKU 1997

PRODANÝCH NEMOVITOSTÍ 50 tisíc

HYPOTÉKY - ÚVĚRY - POJIŠTĚNÍ - INVESTICE STING Finance