

ID zakázky: 136064

Cena 4 290 000 Kč

**PRODEJ**



Lokalita

Opava / Kateřinky

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

1/4 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

424 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

136 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

93 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

okraj obce

Obytná plocha

93 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3+1

Komunikace

asfaltová

Doprava

silnice, MHD

Voda

vodovod

Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v Opavě – Kateřinkách, na ulici Rolnická. Jedná se o dům v udržovaném původním technickém stavu, který je plně obyvatelný, zároveň však nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle Vašich vlastních představ, vkusu a rozpočtu. Dispozice 3+1 tvoří veranda, vstupní chodba, samostatná toaleta, kuchyně, pokoj, koupelna, prostorný obývací pokoj a ložnice. Půdní prostory lze využít pro úložné účely nebo je přestavět na další obytné místnosti a zvětšit tak užitnou plochu domu. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. K domu náleží garáž s dílnou a menší, snadno udržovatelná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek či rodinné posezení. Tato oblast nebyla historicky zasažena povodněmi.

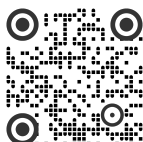


**Jiří Pospíšil**

Specialista na prodej, výkupy a odlužení nemovitosti

+420 800 10 30 10

jiri.pospisil@rksting.cz



**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

+420 607 726 070

pavlina.zborilova@stingfinance.cz

