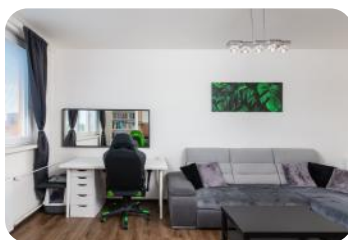


ID zakázky: 136056

Cena 3 499 000 Kč

PRODEJ



v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Ostrava / Hrabůvka, ul. Dr. Martíňka

Užitná plocha

54 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

8

Počet podlaží objektu

11

Celková plocha

56 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

Popis zakázky

Tento částečně zrekonstruovaný byt 54,22 m² v osobním vlastnictví (8. patro, jižní orientace) v Ostravě-Hrabůvce nabízí okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Dispozice: Praktické uspořádání vhodné pro jednotlivce, páry i menší rodiny. Vlastnictví: Osobní. Plocha: 54,22 m². Podlaží: 8. patro z celkových 11 pater. Orientace oken: Jižní světová strana. Stav: Částečně zrekonstruovaný, připravený k okamžitému nastěhování. Lokalita: Ostrava – Hrabůvka (výborná občanská vybavenost, zdravotní středisko, MHD, školy, obchody). Měsíční poplatky (3 osoby): Fond oprav: 1.356 Kč., elektřina: 1.022 Kč., topení: 1.700 Kč., vodné/stočné: 1.250 Kč., plyn: 372 Kč., úklid: 90 Kč., správní náklady: 200 Kč., úvěr - rekonstrukce: 645 Kč.). Hrabůvka patří k dlouhodobě vyhledávaným lokalitám s vynikající infrastrukturou. Díky orientaci na jih je byt příjemně prosluněný a umístění v osmém patře zajišťuje dostatek soukromí i klidu s pěkným výhledem. Bytový fond v této lokalitě je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro případný investiční pronájem.



Ing. Darina Lisztwanová
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ darina.lisztwanova@rksting.cz



Bc. Martin Slíva
Finanční specialista

☎ +420 606 662 865

✉ martin.sliva@stingfinance.cz