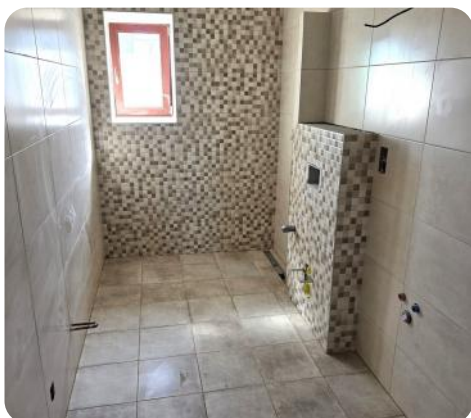


Pronájem bytu 4+kk s terasou, Sadová, Opava - Předměstí

STING
smiley**ID zakázky: 136033****Cena 26 000 Kč/měsíc****PRONÁJEM**

Obsah generovaný pomocí AI



Lokalita

Opava / Předměstí, ul. Sadová

Užitná plocha

99 m²

Dispozice bytu

4+kk

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ano

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

99 m²

Stav objektu

po rekonstrukci

Vlastnictví

osobní vlast.

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Zdroj teplé vody

bojler - elektro

Topení

ústřední - plynové

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu luxusní byt v osobním vlastnictví o velikosti 4+kk s terasou, situovaný v I.N.P. krásného zrekonstruovaného domu na ulici Sadové v Opavě - Předměstí. V bytě probíhají dokončovací práce, pronájem bytu je možný nejdříve od 1.8.2026 nebo dle domluvy. Byt je prostorný a součástí je moderní vestavěná kuchyňská linka se spotřebiči a to elektrická indukční deska, digestoř, elektrická trouba, myčka a vestavná kombinovaná lednička s mrazákem. Koupelna se sprchovacím koutem, umyvadlem, WC a místem na pračku. Velkou výhodou je vlastní elektrický bojler na ohřev teplé vody a vlastní klimatizační jednotka v bytě. Samozřejmostí je sklepní kóje v přízemí bytového domu. Možnost pronájmu parkování ve vnitrobloku domu. Nájem 26.000,-Kč + teplo 2.000,-Kč/osoba/měsíc + voda 500,-Kč/osoba/měsíc + služby (úklid spol. prostor, elektřina spol. prostor, popl.) 1.000,-Kč + elektřina převod na nájemníka + kauce 78.000,-Kč + provize RK

**Dagmar Kunzová**

Specialista na prodej, výkupy a odlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ dagmar.kunzova@rksting.cz

