

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a garáží v Kostelci

STING
smiley**ID zakázky: 136031****Cena 5 290 000 Kč**

Cena je uvedena včetně provize

PRODEJ

Lokalita

Kostelec

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

v bloku

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

607 m²

Zastavěná plocha

132 m²

Užitná plocha

253 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

142 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

2 x 2+1

Doprava

vlak, silnice, autobus

Voda

vodovod

Plyn

plynovod

Popis zakázky

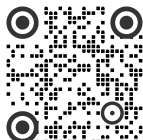
Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prostorný dvoupodlažní rodinný dům v Kostelci. Dům je dispozičně rozdělen na dvě obytné jednotky, je tedy vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční nemovitost s možností pronájmu dvou bytových jednotek. V každém podlaží je situována bytová jednotka o dispozici 2+1. Nad obytnou částí domu se nachází podkroví s případným potenciálem pro vybudování dalších obytných místností nebo využití jako praktický úložný prostor. Nezateplený dům je kompletně podsklepený, v suterénu se nachází kotelna, prádelna a několik sklepních místností. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva v kombinaci s elektrickým kotlem s rozvodem do ústředního topení. V kuchyni v 1. NP je navíc možnost vytápění sporákovými kamny.

**Martina Pavlišťiková**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ martina.pavlistikova@rksting.cz

**Ing. Jaroslav Münster**

Finanční specialista

☎ +420 603 236 380

✉ jaroslav.munster@stingfinance.cz

