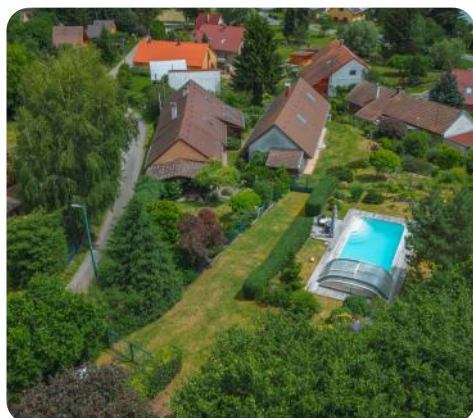


# Prodej chalupy 3+1, Choltice - Ledec

**STING**  
smiley**ID zakázky: 136024****Cena 5 750 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Choltice / Ledec

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Druh rekreačního objektu

chalupa

Bazén

Ano

Garáž

Ano

Velikost domu

3 pokoje

Typ budovy

smíšená

Plocha pozemku

1 185 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

201 m<sup>2</sup>

Počet podlaží objektu

2

Užitná plocha

100 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Umístění objektu

klidná část obce

Poloha objektu

samostatný

Obytná plocha

80 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

vesnický dům

Počet pokojů

3

Doprava

silnice

Elektrína

230V, 380V

Voda

vodovod

Odpad

žumpa bez přepadu

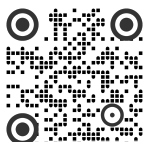
Popis zakázky

Nabízíme k prodeji velmi pěknou chalupu o dispozici 3+1 v Cholticích - místní části Ledec. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak k rekreaci. Ledec je vzdálený 18 km od Pardubic, 12 km od Přelouče a 100 km od Prahy. K domu náleží pozemek o celkové výměře 1185 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Nacházejí se zde okrasné i ovocné stromy a keře, květinové a vyvýšené záhony k pěstování zeleniny. Součástí nemovitosti je krytý zapuštěný bazén se slanou vodou, garáž, kůlna, zimní zahrada a kryté posezení. V posledních letech prošel dům dílčími rekonstrukcemi (okna, plynový kotel + rozvody topení a radiátory, elektrína, koupelna, nová kuchyňská linka na míru se spotřebiči, podlahy apod.) a je průběžně udržován.

**Pavel Raba**Specialista na trh s nemovitostmi -  
garant

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavel.raba@rksting.cz

**Mgr. Blanka Majrychová**

Finanční specialista

☎ +420 604 648 012

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz

