

# Pronájem atraktivního kancelářského podlaží.

**STING**  
smiley**ID zakázky: 136019****Cena 250 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

+ spotřeby a energie



Lokalita

Ostrava / Mariánské Hory

Užitná plocha

1 152 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Druh prostor

kanceláře

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

1 152 m<sup>2</sup>

Typ budovy

skeletová

Počet míst k parkování

5

Stav objektu

velmi dobrý

Umístění objektu

rušná část obce

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Ostatní vybavení

recepce, sociální zařízení

Popis zakázky

V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory, které se nacházejí ve 2.NP komerční budovy, v Ostravě-Mariánských Horách. Celková výměra podlaží je 1152 m<sup>2</sup>. V současné době jsou prostory využívány nájemcem. Kancelářské prostory jsou předěleny na menší a větší sekce, call room, hernu, disponují samostatnou kuchyňkou a recepcí s lobby částí. Prosklené příčky a atraktivní interier vzhled činí tyto prostory jedinečnými. Výhodou nabízené komerční budovy je její poloha naproti OC FUTURUM, MHD zastávka /BUS/ přímo před budovou, tramvaj do 5 min. pěšky. Budova má své parkoviště, kde můžeme nabídnout parkovací místa /za poplatek/. Komerční nemovitost disponuje recepcí a výtahem a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Závěrem: Současný nájemce by v budově rád zůstal a je možno se dohodnout na pronájmu jen jedné části patra /kdy současný nájemce by si ponechal 520 m<sup>2</sup>.

**Ing. Radka Demčáková**

Specialista na komerční nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ radka.demcakova@rksting.cz

