

# Pronájem bytu 3+1 Bohunice

**STING**  
smiley**ID zakázky: 136009****Cena 24 000 Kč/měsíc**

+ elektřina a plyn se přepíše na nájemníka

**PRONÁJEM**

Lokalita

Brno / Bohunice, ul. Uzbecká

Užitná plocha

68 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ne

Typ budovy

panelová

Podlaží

5

Počet podlaží objektu

9

Celková plocha

74 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 (68 m<sup>2</sup>) v 5 patře panelového domu na ulici Uzbecká v Brně - Bohunicích. Byt nabízí praktické a funkční uspořádání, ideální pro rodinu nebo studenty. Příjemným benefitem je prostorná lodžie, která poskytuje místo pro odpočinek, velká šatna s dostatkem úložného prostoru a komora/spíž. Byt je pronajímán zařízený, ale majitel netrvá na zachování stávajícího nábytku - pokoje si můžete zařídit podle vlastních představ. V bytě je již zavedená přípojka na internet od Vodafonu - nájemník si ji aktivuje sám. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Bohunice s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky i služby. Výborná je také dostupnost do centra města díky MHD. Měsíční nájemné činí 24.000 Kč včetně služeb (topení, ohřev vody a vodné stočné) + elektřina a plyn se přepíše na nájemce. Vratná kauce je stanovena ve výši 36 000,- (1,5 měs. nájmu). Provize realitní kanceláře činí 24 000 Kč bez DPH. Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

**Bc. Vendula Janíčková**Obchodní asistentka realitní kanceláře  
/ Obchodník s nemovitostmi / BO  
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ vendula.janickova@rksting.cz

