

# Krásný 2+KK v rodinném domě s terasou a parkováním

**STING**  
smiley**ID zakázky: 136008****Cena 12 500 Kč/měsíc**

+ provize RK 12.500Kč + DPH, + kauce 25.000Kč, + zálohy na vodu a kanalizaci, elektřina na nájemce

**PRONÁJEM**

Lokalita

Vysoká / Strážnice, ul.

Užitná plocha

38 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+kk

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ano

Sklep

Ne

Typ budovy

smíšená

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

2

Celková plocha

38 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Topné těleso

klimatizace

Zdroj teplé vody

bojler - elektro

Voda

vodovod

Měsíční poplatky - poznámka

+ zálohy na vodu a kanalizaci, + elektřina na nájemce

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+KK o velikosti cca 38 m<sup>2</sup>, který je výjimečný jak svou polohou, tak i kompletním zázemím. Nachází se v přízemí rodinného domu v obci Strážnice 7 km od Mělníka a součástí nájmu je terasa o velikosti cca 18m<sup>2</sup>, parkovací místo přímo v uzavřeném dvorku a kůlna dostatečně velká například k uskladnění kol. Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny se sprchou, umyvadlem i WC, ložnice velké cca 9m<sup>2</sup> a pokoje s kuchyňským koutem o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>. Kuchyňský kout je vybaven sporákem s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou a digestoří. Přípojka na pračku je v koupelně. Byt je vytápěn klimatizací typu vzduch/vzduch. Do bytu je přiveden optický kabel, který zajišťuje vysokou rychlost a stabilitu připojení (spuštění 8/2026).

**Kamila Demassezová**Finanční specialista Senior /  
Specialista pro finance a reality

☎ +420 800 10 30 10

✉ kamila.demassezova@stingfinance.cz

