

ID zakázky: 136003

Cena 490 000 Kč



#### Lokalita

Opava / Vlašovičky

#### Druh pozemku

zahrady

#### Celková plocha

448 m<sup>2</sup>

#### Prodej po částech

Ne

#### Inženýrské sítě

vodovod

#### Popis zakázky

Nabízíme ke koupi zahradní pozemek o výměře 447 m<sup>2</sup> v Opavě – Vlašovičkách, v nově vznikající zahrádkářské osadě. Jedná se o rovinatý pozemek, který bude ze tří stran oplocen. Součástí je zřízení vodovodní přípojky s celoročním užíváním a připravena bude i možnost budoucího napojení na elektřinu. Příjezdová cesta povede až k samotnému pozemku (přední brána, či vjezd pro auto na pozemek není součástí ceny). Dle územního plánu je zde možné vybudovat stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků o ploše až 25 m<sup>2</sup>, dále pergoly, skleníky a přípustné jsou i chaty, rekreační domky a zahradní chaty, a to při maximální zastavěnosti 15 %. Pozemek je v osobního vlastnictví – neplatíte tedy žádný nájem jako v některých jiných zahrádkářských lokalitách v Opavě. Lokalita navíc nebyla zasažena povodněmi. Díky obchvatu je pozemek velmi dobře dostupný autem, z centra Opavy jste zde přibližně do 10 minut. Zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti cca 200 metrů od pozemku. Jedná se o ideální místo pro rekreaci, pěstování ovoce a zeleniny i odpočinek v klidném prostředí nedaleko města.



#### Jiří Pospíšil

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

+420 800 10 30 10

jiri.pospisil@rksting.cz

