

ID zakázky: 135997

Cena 4 000 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Frýdek-Místek / Frýdek, ul. Novodvorská

Užitná plocha

62 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

7

Počet podlaží objektu

13

Celková plocha

70 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

Zdroj topení

ústřední dálkové

Topné těleso

radiátory

Zdroj teplé vody

centrální dálkový ohřev

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, nacházející se v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Novodvorská ve Frýdku. Byt nabízí podlahovou plochu 69,63 m² včetně příslušenství a disponuje praktickým dispozičním řešením vhodným pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Součástí bytu je zasklená lodžie o výměře 3,58 m² s příjemným výhledem do okolí, sklep o výměře 1,35 m² a samostatná komora o výměře 2,90 m² umístěná mimo bytovou jednotku. Jednotka je v původním, udržovaném stavu s plastovými okny a umakartovým bytovým jádrem. Novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce a modernizace dle vlastních představ. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, prošel revitalizací včetně zateplení obvodového pláště a je vybaven výtahem.

**David Klíma**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ david.klima@rksting.cz

**Bc. Jakub Weselowski**

Finanční specialista

☎ +420 739 554 874

✉ jakub.weselowski@stingfinance.cz