

Byt 3+kk, ulice Sadová, Opava - Předměstí

STING
😊

ID zakázky: 135995

Cena 7 178 000 Kč

PRODEJICHYVNÉ 13,74 m² SKLEPNÍ KÓJE 1,51 m²
KÓJ 9,20 m²
LŮŽNICE 17,07 m²

Lokalita

Opava / Předměstí, ul. Sadová

Užitná plocha

75 m²

Dispozice bytu

3+kk

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

75 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Topení

ústřední - plynové

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, který se nachází v cihlovém bytovém domě na ulici Sadová v Opavě – Předměstí. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které zde vznikl praktický, vzdušný a moderní prostor pro pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice bytu: ze vstupní chodby se vchází do prostorné kuchyně s jídelní částí, která je plynule propojena s obývacím pokojem. Z obývací části je vstup do dětského pokoje a do ložnice. V bytě je nová rohová kuchyňská linka na míru, včetně vestavěných spotřebičů: indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka a kombinovaná lednice s mrazákem. V koupelně se nachází sprchovací kout, umyvadlo a WC. Vytápění domu zajišťují dva kondenzační plynové kotle určené výhradně pro tento objekt, odečty jsou zajištěny dálkově, což přispívá k komfortnímu a ekonomickému provozu.

**Dagmar Kunzová**Specialista na prodej, výkupy a
odlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ dagmar.kunzova@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

