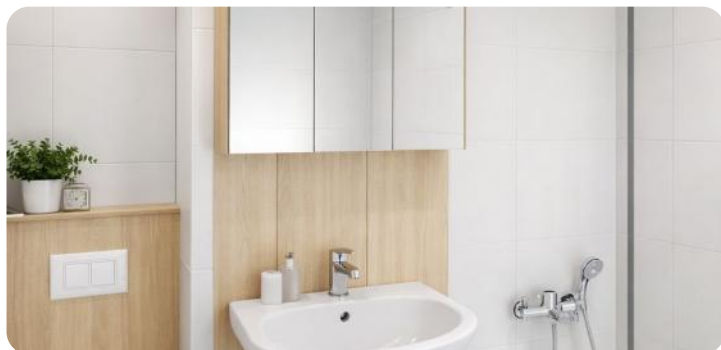


# Prodej družstevního bytu 1+kk, Orlová

**STING**  
😊**ID zakázky: 135990****Cena 950 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Orlová / Lutyně, ul. F. S. Tůmy

Užitná plocha

33 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

1+kk

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

11

Počet podlaží objektu

11

Celková plocha

34 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

družstevní

Vybavenost domu

výtah

Převod do OV

Ne

Popis zakázky

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji ideální investiční příležitost v podobě družstevního bytu, o velikosti 1+kk o celkové výměře 33m<sup>2</sup>, na ulici F.S. Tůmy, který se nachází v klidné lokalitě plné zeleně v Orlové-Lutyni. Dům je po kompletní revitalizaci (nová plastová okna, fasáda, střecha, vchod, schránky, vymalované chodby, kamerový systém). Byt se nachází v 11.patře panelového domu s dvěma výtahy. Je sice v původním stavu, ale za to velmi čistém a udržovaném. Je zde možné zřídit kabelovou televizi a vysokorychlostní internet. k bytu náleží sklepní koje, kolovna/kočárkárna. Poblíž domu je perfektní dostupnost MHD, obchodní a zábavní centrum, školy, školky, doktor, MU, Kaufland, Albert, Pizzerie. Díky nízkým nákladům na bydlení představuje výbornou investiční příležitost: fond oprav: 975,-, součet nákladů (topení, vodné + stočné, úklid spol. prostor..) celkem: 2.096,-. Novému majiteli byt nabídne možnost vlastního bydlení vhodného k celkové rekonstrukci dle vlastních představ viz. naše vizualizace nebo skvělou investiční příležitost pro následný podnájem, o který se Vám ráda postarám.

**Ing. Darina Lisztwanová**  
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ darina.lisztwanova@rksting.cz

**Bc. Martin Slíva**  
Finanční specialista

☎ +420 606 662 865

✉ martin.sliva@stingfinance.cz