

ID zakázky: 135981

Cena 1 350 000 Kč

**PRODEJ**



cca 955 m<sup>2</sup>



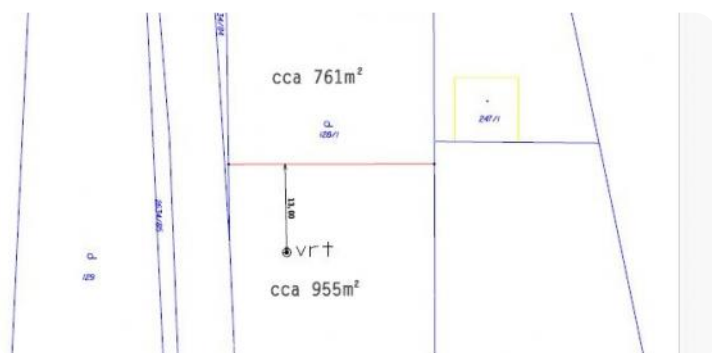
Vízi



ložné rozdělení

cca 761 m<sup>2</sup>

cca 955 m<sup>2</sup>



Lokalita

Ludkovice

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

955 m<sup>2</sup>

Prodej po částech

Ne

Inženýrské sítě

elektrina

Charakter okolní zástavby

venkovská

Umístění objektu

okraj obce

Komunikace

asfaltová

Doprava

autobus

Občanská vybavenost

škola, školka

Počet fází

3 fáze

Hlavní jistič

25A

Fotovoltaika

Ne

Typ studny

vrtaná studna

Připravenost k výstavbě

schváleno v územním plánu

Sklon pozemku

mírný svah

Popis zakázky

Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v menší obci s dobrou dostupností do okolních měst? Nabízíme pozemek pro výstavbu rodinného domu o výměře přibližně 955 m<sup>2</sup>, situovaný na okraji obce Ludkovice u Luhačovic. Dle platného územního plánu je zde možné postavit rodinný dům s výškou přizpůsobenou okolní zástavbě a s respektem k okolní krajině. Pozemek je napojen na elektřinu, voda je z vrtané studny. Dešťovou kanalizaci lze řešit odvodem přepadu z retenční nádrže do vsakovací jímky, splaškovou kanalizaci jímkou na vyvážení. Přes západní část pozemku podél silnice vede plynovod. Hlavní výhody pozemku: - urychlení a usnadnění procesu stavby domu - k dispozici je již napojení na elektřinu, vrtaná studna a možnost napojení na plyn - výměra cca 955 m<sup>2</sup> - vhodný pro výstavbu rodinného domu - dobrá dostupnost do okolních měst Inženýrské sítě souhrn: - přípojka elektřiny na pozemku - vrtaná studna - možnost napojení na plyn - odkanalizování domu formou jímky na vyvážení Pozemek nabízí dostatek prostoru pro realizaci rodinného bydlení i vytvoření zahrady, místa pro odpočinek nebo dalšího zázemí podle vašich představ.



**Ing. Olga Vaculíková**

Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

olga.vaculikova@rksting.cz

