

# Byt 3+kk, o výměře 100m<sup>2</sup>

# STING

ID zakázky: 135980

Cena 14 500 Kč/měsíc



Lokalita

Opava / Kateřinky, ul. 28. října

Užitná plocha

100 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+kk

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

100 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Zdroj topení

plynový kondenzační kotel

Výše vratné kauce

29 000

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu specificky situovaný mezonetový byt o velikosti 3+kk s celkovou výměrou 100m<sup>2</sup>. Byt se nachází v klidné části Kateřinek na ul. 28.října, v 3NP. cihlového zrekonstruovaného domu, který nabízí možnost parkování pro jedno vozidlo přímo před domem. Mezonetový byt je rozdělen na dvě podlaží. Spodní část bytu, která je ideální pro obývací pokoj má výměru 62m<sup>2</sup>. Horní dva pokoje jsou o výměře 38m<sup>2</sup>. Jeden z pokojů je ideální pro vytvoření šatny a druhý jako ložnice nebo pokoj pro dítě. Pokoje v horní části jsou situované za sebou, proto jsou průchozí. Byt je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. Mezi velkými výhodami bytu patří kamna, která v zimě vytopí celý byt, proto jsou velkou úsporou energií. V okolí domu se nachází supermarket, základní škola, restaurace, vinotéka a veřejné sportoviště pro trávení volného času. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD a obchodní centrum Kaufland. Měsíční nájemné činí 14.500Kč + zálohy na služby. Vratná kauce je 29.000Kč. Provize za zprostředkování RK je 13.300 + DPH. Jestliže hledáte klidné a dostupné bydlení, neváhejte nás kontaktovat a domluvíme si prohlídku.



**Mgr. Pavlína Špilháčková**

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

pavlina.spilhackova@rksting.cz

