

Prodej pozemku 447 m²

STING

ID zakázky: 135961

Cena 495 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Opava / Vlaštovičky

Druh pozemku

zahrady

Celková plocha

447 m²

Prodej po částech

Ne

Inženýrské sítě

vodovod

Umístění objektu

okraj obce

Doprava

silnice, MHD, autobus

Sklon pozemku

rovina

Popis zakázky

Nabízíme ke koupi pozemek o výměře 447 m² v Opavě – Vlaštovičkách, v nově vznikající zahrádkářské osadě. Jedná se o rovinatý pozemek, který bude ze tří stran oplocen. Součástí je zřízení vodovodní přípojky s celoročním užíváním a připravena bude i možnost budoucího napojení na elektřinu. Příjezdová cesta povede až k samotnému pozemku (přední brána, či vjezd pro auto na pozemek není součástí ceny). Dle územního plánu je zde možné vybudovat stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků o ploše až 25 m², dále pergoly, skleníky a přípustné jsou i chaty, rekreační domky a zahradní chaty, a to při maximální zastavěnosti 15 %. Pozemek je v osobního vlastnictví – neplatíte tedy žádný nájem jako v některých jiných zahrádkářských lokalitách v Opavě. Lokalita navíc nebyla zasažena povodněmi. Celkem je v této lokalitě na prodej 10 pozemků v cenové relaci od 495.000,- až 530.000,-. Díky obchvatu je pozemek velmi dobře dostupný autem, z centra Opavy jste zde přibližně do 10 minut. Zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti cca 200 metrů od pozemku. Jedná se o ideální místo pro rekreaci, pěstování ovoce a zeleniny i odpočinek v klidném prostředí nedaleko města.



Jiří Pospíšil

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

+420 800 10 30 10

jiri.pospisil@rksting.cz

