Rodinný dům s pozemkem a investičním potenciálem – bydlení i podnikání na jednom místě

STING

Číslo zakázky: 135945

Cena 8 190 000 Kč













Lokalita
Strážnice

Typ budovy	Poloha objektu
cihlová	samostatný
Typ domu	**Sklep**
patrový	celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy
G - Mimořádně nehospodárná

Bazén	Garáž
Ne	Ano
Velikost domu	**Druh domu**
5 a více pokojů	rodinný dům
Počet podlaží objektu	**Stav objektu**
2	před rekonstrukcí
Plocha pozemku	**Zastavěná plocha**
3 443 m²	183 m²
Užitná plocha	**Umístění objektu**
360 m²	okraj obce
Obytná plocha	**Kvalitativní standard**
340 m²	dům z klasických materiálů
Počet pokojů	**Doprava**
7	vlak, silnice, autobus

Voda
rozvod studené a teplé vody

Popis zakázky

Exkluzivně Vám nabízíme prostorný rodinný dům s širokými možnostmi využití, který je ideální jak pro podnikání, tak jako investiční příležitost. V přízemí se nachází provozovna restaurace se zázemím, zatímco v 1. patře se nachází dva samostatné byty. Součástí nemovitosti je navíc třetí byt se samostatným vstupem, který poskytuje dostatek soukromí a rozšiřuje možnosti využití. Velkou předností je rozlehlý pozemek před i za domem. Přední část nabízí dostatek prostoru pro parkování většího počtu automobilů, což ocení zejména budoucí podnikatelé nebo návštěvníci. Za domem se nachází příjemný dvůr s vybudovaným venkovním posezením a výčepem, ideální například jako letní zahrádka restaurace, prostor pro rodinné oslavy nebo firemní akce.



Ing. Jiřina Havránková
Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10
jirina.havrankova@rksting.cz



Ing. Nicole Schneiderwindová
Finanční specialista

+420 724 315 274
nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz