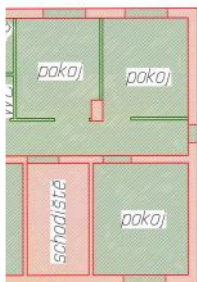


# Prodej bytu 4+1, ulice Kopaninská, Chvalíkovice

**STING**  
😊**ID zakázky: 135911****Cena 4 590 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Chvalíkovice

Užitná plocha

92 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

4+1

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

smíšená

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

2

Celková plocha

92 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Plocha balkonu

11 m<sup>2</sup>

Zdroj teplé vody

bojler - elektro

Telekomunikace

internet

Doprava

MHD

Elektřina

230V, 380V

Občanská vybavenost

školka

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s balkónem, situovaný ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v obci Chvalíkovice, v dosahu MHD. Byt prošel v roce 2008 částečnou rekonstrukcí – má nová plastová okna, novou elektroinstalaci, rozvody vody, podlahy a novou toaletu. Koupelna s vanou a umyvadlem je v původním, avšak udržovaném stavu. Byt je aktuálně bez kuchyňské linky, v kuchyni jsou však připraveny rozvody vody a odpady pro její instalaci. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel, s možností využití kotle na tuhá paliva. Topení je společné s druhým bytem v domě. K bytu náleží zahrada za domem, vhodná k odpočinku, rodinnému zázemí i parkování. Byt se nachází v klidné lokalitě. V obci je mateřská škola, fotbalové hřiště, restaurace a dobré spojení MHD.

**Dagmar Kunzová**

Specialista na prodej, výkupy a oddužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ dagmar.kunzova@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

