Byt 4+1, ul. Kopaninská, Chvalíkovice

ID zakázky: 135908

Cena 4 999 000 Kč













Lokalita
Chvalíkovice

Užitná plocha	Dispozice bytu
92 m²	4+1

Energetická náročnost budovy
nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt	Balkón
Ne	Ano
Garáž	**Lodžie**
Ano	Ne
Terasa	**Sklep**
Ano	Ano
Typ budovy	**Podlaží**
smíšená	1
Počet podlaží objektu	**Celková plocha**
2	92 m²
Stav objektu	**Vlastnictví**
velmi dobrý	osobní vlast.
Vybavenost domu	**Plocha balkonu**
garáž	11 m²
Zdroj teplé vody	**Doprava**
bojler - elektro	MHD
Elektřina	**Občanská vybavenost**
230V, 380V	školka

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s balkónem a terasou v 1. nadzemním podlaží rodinného domu v obci Chvalíkovice, v dosahu MHD. Byt prošel v roce 2016 rozsáhlou rekonstrukcí – má nová plastová okna, novou elektroinstalaci, rozvody vody, podlahy a modernizovanou koupelnu s vanou a umyvadlem. Toaleta je samostatná. Vytápění je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem, zároveň je možné využívat i kotel na tuhá paliva. Topení je společné s druhým bytem v domě. K bytu náleží také zahrada za domem, vhodná k odpočinku či rodinnému zázemí. Garáž v I.P.P. je možno dokoupit za cenu 200.000,-Kč. Byt se nachází v klidné lokalitě. V obci je mateřská škola, fotbalové hřiště, restaurace a dobré spojení MHD. Dojezd do centra Opavy činí zhruba 10 minut.



Dagmar Kunzová
Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí
+420 800 10 30 10
dagmar.kunzova@rksting.cz



Pavlína Zbořilová
Finanční specialista
+420 607 726 070
pavlina.zborilova@stingfinance.cz