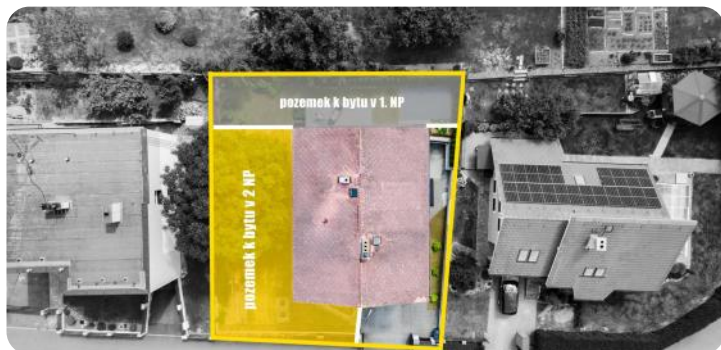
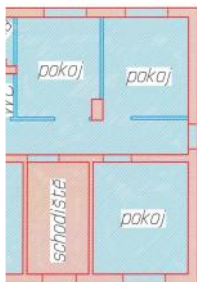


Byt 4+1, ul. Kopaninská, Chvalíkovice

STING
😊**ID zakázky: 135908****Cena 4 999 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Chvalíkovice

Užitná plocha

92 m²

Dispozice bytu

4+1

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ano

Lodžie

Ne

Terasa

Ano

Sklep

Ano

Typ budovy

smíšená

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

2

Celková plocha

92 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

garáž

Plocha balkonu

11 m²

Zdroj teplé vody

bojler - elektro

Doprava

MHD

Elektřina

230V, 380V

Občanská vybavenost

školka

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s balkónem a terasou v 1. nadzemním podlaží rodinného domu v obci Chvalíkovice, v dosahu MHD. Byt prošel v roce 2016 rozsáhlou rekonstrukcí – má nová plastová okna, novou elektroinstalaci, rozvody vody, podlahy a modernizovanou koupelnu s vanou a umyvadlem. Toaleta je samostatná. Vytápění je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem, zároveň je možné využívat i kotel na tuhá paliva. Topení je společné s druhým bytem v domě. K bytu náleží také zahrada za domem, vhodná k odpočinku či rodinnému zázemí. Garáž v I.P.P. je možno dokoupit za cenu 200.000,-Kč. Byt se nachází v klidné lokalitě. V obci je mateřská škola, fotbalové hřiště, restaurace a dobré spojení MHD. Dojezd do centra Opavy činí zhruba 10 minut.

**Dagmar Kunzová**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ dagmar.kunzova@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

