

Byt 1+1, Mánesova, Moravská Ostrava

STING

ID zakázky: 135898

Cena 2 600 000 Kč

vč. právního servisu a provize

PRODEJ



Lokalita

Ostrava / Moravská Ostrava, ul. Mánesova

Užitná plocha

37 m²

Dispozice bytu

1+1

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

6

Počet podlaží objektu

17

Celková plocha

42 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah

Topné těleso

radiátory

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 37 m² na ulici Mánesova v žádané lokalitě Moravská Ostrava. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyň se zánovní kuchyňskou linkou vybavenou plynovým sporákem a troubou, prostorný pokoj, koupelnu a samostatné WC. Velkou výhodou je zděné bytové jádro a praktická komora umístěná přímo v chodbě bytu. K bytu náleží balkon o výměře 3 m² a sklepní kóje o velikosti 2,25 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. Samozřejmostí je připojení k internetu a kabelové televizi. Byt se nachází v revitalizovaném domě s kamerovým systémem. Součástí vybavení je také domácí videotelefon s obrazovkou, díky kterému máte přehled o tom, komu otevíráte vstupní dveře do domu. Velkým benefitem jsou velmi nízké náklady na bydlení. Fond oprav činí pouze 950 Kč měsíčně. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Přímo před domem se nachází prodejna Albert, tramvajová zastávka i zastávky MHD, což zajišťuje pohodlné spojení do centra města i dalších částí Ostravy.



Veronika Nad'álová

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

veronika.nadalova@rksting.cz



Miroslava Suchánková

Finanční specialista

+420 605 409 781

miroslava.suchankova@stingfinance.cz

