

Byt 1+1, ulice Kolářská, Opava - Město

STING
😊**ID zakázky: 135892****Cena 2 850 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Opava / Město, ul. Kolářská

Užitná plocha

41 m²

Dispozice bytu

1+1

Energetická náročnost budovy

F - Velmi nevhodná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

41 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Měsíční poplatky - počet osob

1

Měsíční poplatky - poznámka

elektrina 700,-Kč + plyn 1.730,-Kč + fondo oprav 501,-Kč + služby 949,-Kč

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 1+1 v udržovaném cihlovém domě v samotném srdci Opavy, ve 4. nadzemním podlaží. Byt prošel v roce 2008 rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice. Dispozici bytu tvoří koupelna s vanou, umyvadlem a WC. V bytě je prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou vybavenou plynovou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a prostorem pro pračku. Z kuchyně se vstupuje do velkého, dobře dispozičně řešeného pokoje, který nabízí dostatek prostoru pro obývací i spací část. Kuchyně i pokoj jsou orientovány do vnitrobloku na jihovýchod, takže je byt příjemně prosvětlený. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Dále je možno užívat společný dvůr za domem.

**Dagmar Kunzová**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ dagmar.kunzova@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

