

ID zakázky: 135885

Cena 4 450 000 Kč



Lokalita

Ostrava / Výškovice, ul. Lumírova

Užitná plocha

67 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

12

Celková plocha

67 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se zasklenou lodží, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Ostravy – Výškovice. Byt o výměře 67 m<sup>2</sup> prošel rekonstrukcí v roce 2012, během níž bylo vyzděno bytové jádro a chytře rozšířeno do prostoru původní komory, čímž vznikl komfortnější koupelnový prostor. Součástí úprav byla také výměna elektroinstalace a nové omítky. V pokojích, kuchyni i předstíni byly položeny laminátové plovoucí podlahy, v koupelně a na samostatné toaletě keramická dlažba. Prostorná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru, elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoří, lednicí a jídelním stolem se čtyřmi židlemi. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře. K bytu náleží zasklená lodžie a sklepní kóje umístěná v 1. podzemním podlaží. Velkou přidanou hodnotou je samotný dům, který prošel kompletní a nákladnou revitalizací. Objekt je vybaven vlastním tepelným čerpadlem a zásobníky na ohřev vody, což přináší nejen nezávislost na externích dodavatelích energií, ale především dlouhodobě úspornější a efektivní provoz.



**Karolína Mintělová**

Obchodník s nemovitostmi / MD/RD

+420 800 10 30 10

karolina.mintelova@rksting.cz



**Miroslava Suchánková**

Finanční specialista

+420 605 409 781

miroslava.suchankova@stingfinance.cz

